

表16 中古マンションの駅からの交通条件別成約状況[中部圏]

年度		徒歩5分以内	6～10分以内	11～20分以内	21分以上	バス便	計
2014	成約件数(件)	1,176	1,236	952	123	299	3,786
	(%)	31.1	32.6	25.1	3.2	7.9	100.0
	m単価(万円)	25.98	23.03	19.05	16.51	15.82	22.13
	価格(万円)	1,921	1,739	1,452	1,237	1,206	1,665
2015	専有面積(m ²)	73.95	75.49	76.22	74.91	76.25	75.24
	成約件数(件)	1,111	1,326	947	119	332	3,835
	(%)	29.0	34.6	24.7	3.1	8.7	100.0
	m単価(万円)	28.41	24.00	19.98	15.52	16.83	23.37
2016	価格(万円)	2,121	1,831	1,525	1,170	1,289	1,772
	専有面積(m ²)	74.66	76.28	76.37	75.36	76.61	75.83
	成約件数(件)	1,098	1,376	1,003	156	356	3,989
	(%)	27.5	34.5	25.1	3.9	8.9	100.0
2017	m単価(万円)	29.90	25.75	21.16	15.28	15.95	24.40
	価格(万円)	2,190	1,936	1,610	1,143	1,202	1,827
	専有面積(m ²)	73.24	75.18	76.08	74.80	75.32	74.87
	成約件数(件)	1,229	1,353	1,040	161	340	4,123
2018	(%)	29.8	32.8	25.2	3.9	8.2	100.0
	m単価(万円)	32.64	27.62	21.48	16.92	16.37	26.09
	価格(万円)	2,346	2,111	1,661	1,260	1,267	1,965
	専有面積(m ²)	71.87	76.40	77.34	74.47	77.40	75.30
2019	成約件数(件)	1,371	1,503	1,027	192	399	4,492
	(%)	30.5	33.5	22.9	4.3	8.9	100.0
	m単価(万円)	33.86	27.59	22.13	16.08	17.52	26.74
	価格(万円)	2,409	2,071	1,704	1,173	1,321	1,985
2020	専有面積(m ²)	71.12	75.06	77.02	72.96	75.37	74.24
	成約件数(件)	1,491	1,675	1,124	252	434	4,976
	(%)	30.0	33.7	22.6	5.1	8.7	100.0
	m単価(万円)	34.23	29.42	23.24	17.16	18.69	27.86
2021	価格(万円)	2,514	2,239	1,774	1,245	1,431	2,095
	専有面積(m ²)	73.43	76.09	76.34	72.53	76.56	75.21
	成約件数(件)	1,436	1,590	1,165	263	467	4,921
	(%)	29.2	32.3	23.7	5.3	9.5	100.0
2022	m単価(万円)	35.45	30.00	23.70	16.86	18.05	28.22
	価格(万円)	2,605	2,268	1,804	1,247	1,354	2,115
	専有面積(m ²)	73.49	75.60	76.13	73.96	75.02	74.97
	成約件数(件)	1,540	1,600	1,135	253	411	4,939
2023	(%)	31.2	32.4	23.0	5.1	8.3	100.0
	m単価(万円)	36.75	32.27	24.69	16.39	19.18	29.91
	価格(万円)	2,650	2,453	1,878	1,223	1,480	2,238
	専有面積(m ²)	72.10	76.01	76.05	74.60	77.14	74.82
2024	成約件数(件)	1,416	1,562	1,140	270	356	4,744
	(%)	29.8	32.9	24.0	5.7	7.5	100.0
	m単価(万円)	38.60	32.16	25.85	17.63	19.12	30.69
	価格(万円)	2,822	2,415	1,950	1,274	1,482	2,290
2025	専有面積(m ²)	73.12	75.10	75.43	72.28	77.50	74.61
	成約件数(件)	1,344	1,520	1,071	271	312	4,518
	(%)	29.7	33.6	23.7	6.0	6.9	100.0
	m単価(万円)	41.84	34.55	26.20	17.40	19.58	32.53
2026	価格(万円)	3,000	2,566	1,996	1,284	1,490	2,409
	専有面積(m ²)	71.69	74.27	76.18	73.82	76.09	74.06
	成約件数(件)	1,561	1,724	1,298	328	295	5,206
	(%)	30.0	33.1	24.9	6.3	5.7	100.0
2027	m単価(万円)	42.61	35.02	26.57	17.36	19.88	33.10
	価格(万円)	3,071	2,638	2,057	1,261	1,469	2,470
	専有面積(m ²)	72.07	75.32	77.42	72.62	73.89	74.62